




**POVODÍ LABE, státní podnik**

## **INVESTIČNÍ ZÁMĚR**

**Rudolfov č. p. 63, rekonstrukce budovy a příslušenství**



<b>Zpracoval:</b>	dne: 	Ing. Daniel Benda technická skupina úseku Jablonec nad Nisou
<b>Schválil:</b>	dne: 	Ing. Bohumil Pleskač ředitel závodu Jablonec nad Nisou
<b>Vyhlášeno Dokumentační komisí:</b>	dne: 26. 5. 2022 číslo zápisu: 5/2022	Tajemník Dokumentační komise 

**a) identifikační údaje o plánované stavbě v členění:**

název stavby – tok, název	Rudolfov č. p. 63, rekonstrukce budovy a příslušenství
místo, případně ř. km, k.ú.	Rudolfovská 63, Liberec - Rudolfov, k.ú. Rudolfov
Inventární číslo DM	9051006899 (BUDOVA VE RUDOLFOV I., Rudolfov č.p. 63)
identifikátor ISYPO	400078650

**b) Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky**

**b)1. Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny**

Jedná se provozní objekt MVE Rudolfov, který je od své výstavby členěn na provozní a obytnou část. Provozní část budovy je orientovaná na východ směrem k vjezdu do areálu, resp. k ulici Rudolfovská. Tato rozsáhlejší část budovy osahuje halu se soustrojím MVE, kancelář obsluhy, dílnu, sklady a samostatnou místnost s transformátory.

Obytná část budovy je orientovaná na západ a kromě suterénních sklepních prostor obsahuje 3 nadzemní podlaží, 1.NP je součástí provozních prostor MVE v 2. a 3.NP se nachází celkem 3 bytové jednotky. Původní byt obsluhy MVE v 2.NP byl v minulosti rozdělen na 2 bytové jednotky pro potřeby ubytování dvou strojníků. Následně (cca v r. 2010) byl v podkrovní části v 3.NP vybudován další byt obsluhy.

V současné době je obsluhou MVE využíván pouze podkrovní byt v 3.NP a původní bytové prostory v 2.NP nejsou využívány vzhledem k nevyhovujícím podmínkám (současný stav interiérů, vybavení, koupelny a toalety, elektroinstalace) a normovým hodnotám na zátěž hlukem. Z těchto důvodů je navržena rekonstrukce prostor v 2.NP s následným využitím pro služební účely, jednak jako služební prostory a prostory pro zřízení informačního centra s expozicí historie VD, která je zapsána od 1.7.2014 v rejstříku ÚSKP pod. č.105393 jako kulturní památka.

V souvislosti se zřízením expozičních prostor a bezpečným pohybem veřejnosti budou také provedeny drobné opravy prostoru schodiště mezi 1., 2. a 3.NP.

Součástí záměru je i odstranění stávajících venkovních dřevěných přístřešků a kůlen, které byly zhotoveny bývalými uživateli obytných prostor a jejich nahrazení novým objektem garáží se skladem dřeva.

Při výkonu správy nad svěřeným majetkem a hospodárného využívání prostor v objektu MVE bylo vedením závodu a podniku odsouhlaseno dispoziční řešení, které změní využití bývalých bytových prostor pro potřeby služební a pro prostory pro veřejnost – expozice. Podkladem pro rozhodnutí o úpravách objektu byl mj. výpočet tepelných ztrát předmětné části budovy a Energeticko-ekonomická studie zdrojů tepla.

**b)2. Popis předmětu veřejné zakázky**

**b)2.1. Popis současného stavu**

Stávající bytové prostory v 2.NP budovy jsou dožilé jak z hlediska povrchových a podlahových ploch tak i zařizovacími předměty a vybavením kuchyní. Původní členění bytu bylo pro potřeby uživatelů rozděleno příčkami a vsazením hygienických prostor. Ačkoliv došlo před několika lety ke kompletní výměně oken v budově, dochází vzhledem k absenci jakékoliv tepelné izolace prostor v 2.NP k výrazným tepelným ztrátám vlivem výrazných rozdílů teplot v obytné a provozní části budovy.

Elektroinstalace původních bytových prostor v 2.NP byla v nedávné době rekonstruována podle platných norem a prochází periodickou revizí. Napojení na původní vnitřní vodoinstalaci bylo upraveno dle potřeb zařízení kuchyňských a hygienických prostor, páteřní rozvody v budově jsou původní.

Vytápění objektu je řešeno individuálně pro jednotlivé byty i pro provozní část. Byty v 2. NP jsou vytápěny akumulacími kamny resp. kotlem na tuhá paliva umístěným ve sklepních prostorách s teplovodním rozvodem do bytu (tento byt je vybaven i záložním elektrokotlem). Bytová jednotka v podkroví je vytápěna elektrokotlem se samostatným teplovodním okruhem

s deskovými otopnými tělesy pod okny a nezávisle dotápěna křbovými kamny. Příprava TUV je zajištěna zásobníkovými ohřivači v každém z bytů. Zásobníkové ohřivače TUV v 2.NP nejsou od vyklizení bytů využívány, nevykazují však známky technické zastaralosti a opotřebení a po odzkoušení funkčnosti je možné je nadále využívat.

Přístup mezi jednotlivými NP řešených prostor zajišťuje monolitické dvouramenné schodiště s mezipodestou, umístěné v samostatné schodišťové chodbě. Zábradlí je ocelové s dřevěným madlem, přirozené osvětlení zajišťují okna na nástupní podestě a v mezipodestách. Elektroinstalace schodiště byla rekonstruována a splňuje platné normové požadavky. V rámci stavebních úprav bývalých bytových prostor budou provedeny drobné opravy a výmalby povrchů, obnovení nátěrů zábradlí, schodiště, podest a soklu podél schodišťových ramen a podest.

V současné době se vedle budovy nachází stávající samostatně stojící soubor dřevěných přístřešků (kůlna, 2x garáž, chlív, včelín), které budou v celém rozsahu odstraněny a budou nahrazeny novým objektem se dvěma garážemi a skladem dřeva.

Stávající dispozice původních bytových prostor, rozdělených pro přehlednost na značení A – orientace S (k vodní nádrži) a B – orientace J (ke vstupu do objektu), je následující:

Byt A obsahuje vstupní zádveří, vstupní dveře do bytu jsou orientované naproti výstupnímu rameni schodišťové chodby. Ze zádveří je v levé části zděnou příčkou oddělena místnost koupelny s WC, kde je umístěn samostatně stojící klozet s integrovanou nádržkou, osazena krátká vana se sprchovou zástěnou, umyvadlo, závěsný ohřivač TUV a vynechán prostor pro pračku s napojovacím roháčkem a pračkovým sifonem. Ze zádveří je dále přístup do hlavní obytné místnosti v SZ rohu objektu a do místnosti s kuchyňským koutem, která byla v minulosti přepažena lehkou montovanou příčkou. Tyto dvě místnosti jsou od sebe odděleny zděnou příčkou s dveřmi. Ve stěně oddělující zádveří a hlavní obytnou místnost se nachází komínové těleso se třemi průduchy. Další komínové těleso se dvěma průduchy se nachází ve stěně mezi byty A a B a v místě kuchyňského koutu. V každé z obytných místností jsou umístěna elektrická akumulární topná tělesa, v koupelně bylo vytápění zajištěno topným žebříkem s elektrickou topnou patronou.

Byt B obsahuje také vstupní zádveří s orientací vstupu napravo od výstupního ramene schodišťové chodby. V zádveří se nachází nika oddělená lehkou montovanou příčkou, která sloužila jako skladovací prostor. Napravo od vstupu je samostatné WC, kde je osazen záložní elektrokotel napojený na teplovodní rozvod vytápění v bytě. Ze zádveří je přístup do místnosti s kuchyňským koutem, kde se nachází okno kombinované s balkonovými dveřmi a vstupem na balkon v jižní ploše fasády objektu. Z Kuchyňské místnosti je přístup do koupelny vybavené zděným sprchovým koutem, umyvadlem, závěsným ohřivačem TUV a dodatečně provedenou, povrchově vedenou vodoinstalací pro napojení pračky. Ve zdivu mezi kuchyní a koupelnou se nachází komínové těleso se dvěma průduchy. Z Kuchyňské místnosti je dále přístup do dvou obytných místností, místnost přilehlá ke kuchyni je orientovaná na jih a je průchozí do severně orientované místnosti bývalé ložnice. V každé z obytných místností jsou pod okny umístěna desková otopná tělesa napojená povrchovým teplovodním rozvodem v bytě, na WC je osazen trubičkový radiátor.

## **b)2.2. Návrh technického řešení**

Podkladem pro zpracování investičního záměru a následné projektové dokumentace je Výpočet tepelné ztráty obytné části objektu malé vodní elektrárny a Energeticko-ekonomická studie zdrojů tepla malé vodní elektrárny, vypracované spol. EnergySim s.r.o. v 4. resp. 6/2021.

V rámci navrženého záměru bude akce obsahovat následující, předpokládaný rozsah prací v členění na jednotlivé stavební objekty:

## **SO 01 - Stavební úpravy**

### Služební prostor A (bývalý byt A)

Stavební úpravy budou zahrnovat úpravu bývalého bytu A v 2.NP obytné části budovy pro potřeby služebních prostor. Bude odstraněna montovaná příčka v obytné místnosti s kuchyňským koutem. Dle požadavku investora bude během projekčních prací upřesněn požadavek na případné odstranění nenosné příčky mezi oběma obytnými místnostmi a vytvoření jednoho otevřeného prostoru. Ostatní členění zůstane zachováno. V rámci stavebních prací budou provedeny i nové povrchové úpravy stěn (přeštukování + lokální opravy nerovností, výmalba, začistění po průrazech a vedení zdivem).

Případné odstranění skladby podlah až na nosnou stropní konstrukci a provedení nosného podlahového roštu s tepelnou izolací v min. tl. 7cm (z minerálních vláken nebo ekvivalentu) a nových vrchních pochozích vrstev dle charakteru místnosti.

Rekonstrukce koupelny s WC, výměna zřizovacích předmětů a armatur, provedení nových obkladů stěn a podlah. V rámci výměny zařizovacích předmětů bude provedeno nové napojení na vodoinstalaci v budově.

Rekonstrukce vnitřních dveří a zárubní (vyspravení, obroušení, nátěry), originální kování zůstane zachováno, u nepůvodních bude nahrazeno replikami. V případě nutnosti nahrazení nepůvodních dveří bude vybrán výrobek typově shodný s původními.

Stávající korpus kuchyňské linky, sestavené na míru danému prostoru nevykazuje známky nadměrného opotřebení, investor proto zváží možné opětovné využití původní kuchyňské sestavy a tento požadavek upřesní v průběhu projekčních prací. Kuchyňská sestava bude vybavena novými spotřebiči (el. trouba a varná deska, digestoř, kombinovaná lednice, ev. myčka).

### Prostor pro expozici B (bývalý byt B)

Stavební úpravy budou zahrnovat úpravu bývalého bytu B v 2.NP obytné části budovy pro potřeby zřízení informačního centra s expozicí historie VD. Dle požadavku investora bude během projekčních prací upřesněn požadavek na případné odstranění nenosné příčky mezi místností bývalé kuchyně a obytnou místností orientovanou na jih a vytvoření jednoho otevřeného prostoru. Během bouracích prací nesmí být dotčeno komínové těleso. Dále bude upřesněn případný požadavek na zvětšení dveřního průchodu mezi obytnými místnostmi (jižně a severně orientované obytné místnosti), případné úplné odstranění dělicí příčky. V úvahu přichází i odstranění příčky mezi vstupním zádveřím a místností s kuchyňským koutem. Všechny tyto dispoziční úpravy budou koncipovány s ohledem na budoucí uspořádání expozice a budou investorem specifikovány během projekčních prací. Ostatní dispoziční členění musí být vzhledem k nosné funkci zdiva zachováno.

V rámci stavebních prací budou provedeny i nové povrchové úpravy stěn (přeštukování + lokální opravy nerovností, výmalba, začistění po průrazech a vedení zdivem).

Případné odstranění skladby podlah až na nosnou stropní konstrukci a provedení nosného podlahového roštu s tepelnou izolací v min. tl. 7cm (z minerálních vláken nebo ekvivalentu) a nových vrchních pochozích vrstev dle charakteru místnosti.

Provedení termoizolační předstěny na dělicí zdi řešené části budovy a strojovny MVE v 2.NP s min. tl. 8cm minerální izolace nebo tepelně-izolačního ekvivalentu.

Bude odstraněna montovaná dělicí příčka ve vstupním zádveři. Bude provedena rekonstrukce WC, výměna zřizovacích předmětů a armatur, provedení nových obkladů stěn a podlah. Na WC bude doplněno umývatko. V rámci výměny zařizovacích předmětů bude provedeno nové napojení na vodoinstalaci v budově. V bývalé koupelně bude zřízeno skladovací zázemí, sprchový kout bude odstraněn, umístění umyvadla zůstane zachováno, bude však vyměněno i s armaturou. Povrchová vodoinstalace bude zrušena.

Rekonstrukce vnitřních dveří a zárubní (vyspravení, obroušení, nátěry), originální kování zůstane zachováno, u nepůvodních bude nahrazeno replikami. V případě nutnosti nahrazení nepůvodních dveří bude vybrán výrobek typově shodný s původními.

Stávající kuchyňská linka a vybavení bude demontováno a napojovací body rozvodů budou zaslepeny.

Drobné stavební práce se budou týkat také rekonstrukce systému vytápění a rekonstrukce rozvodů (vodoinstalace, elektroinstalace) v objektu v rámci prostor A i B, jedná se zejména o stavební začištění po instalaci nových a úpravě stávajících rozvodů.

Vnitřní stavební i dispoziční úpravy musí být předem projednány a odsouhlaseny NPÚ v rámci projekčních prací.

Veškeré vybourané materiály, vybavení a zařízení bude zlikvidováno zhotovitelem prací dle kategorie odpadu v souladu s platnou legislativou.

## **SO 02 - Rekonstrukce systému vytápění**

Rekonstrukce systému vytápění spočívá v úpravě na centrální teplovodní rozvod. Variantní hodnocení Energeticko-ekonomické studie zdrojů tepla zahrnovala posouzení čtyř zdrojů: 1. Výchozí resp. referenční varianta uvažovala se zdrojem vytápění elektrokotlem, 2. varianta uvažovala s tepelným čerpadlem systému vzduch-voda, 3. varianta posuzovala kotel na biomasu (peletky) a 4. varianta kotel na uhlí. Všechny výše uvedené varianty odrážely reálné možnosti instalace zdroje topného systému v dané lokalitě, kde chybí infrastruktura pro plynové zařízení (bez nutnosti dovážení topného média a zásobníků).

Níže jsou uvedeny jednotlivé posuzované varianty dle zpracované studie:

### Varianta 1 – Elektrokotel s akumulčním zásobníkem na teplou vodu

Zdrojem tepla na vytápění a přípravu teplé vody je elektrokotel (např. Vaillant eloBLOCK VE 24 s ohřevem TV). Varianta uvažuje přímé vytápění bez akumulční nádoby a přímotopný zásobník TUV o celkovém objemu 513 l. Otopná soustava bude teplovodní s deskovými otopnými tělesy. Tato varianta je uvažována jako referenční.

### Varianta 2 – Tepelné čerpadlo vzduch – voda

Hlavním zdrojem tepla na vytápění a přípravu teplé vody bude tepelné čerpadlo typu vzduch – voda, např. Alpha Innotec LW 251A včetně taktovacího zásobníku a zásobníku pro ohřev TV. V bivalentním provozu je předpokládáno zapojení elektrických topných patron. Varianta uvažuje se zásobníkem akumulace tepla např. Zásobník TV WWS 405 (400 l) a taktovací zásobník TPSK500 AIT. Otopná soustava bude teplovodní s deskovými otopnými tělesy.

### Varianta 3 – Kotel na pelety

Hlavním zdrojem tepla na vytápění a přípravu teplé vody bude automatický kotel na pelety např. Benekov K 25, Řídící jednotka kotle umožňuje plynulou modulaci kotle v celém rozsahu výkonu od 7,5 do 25 kW. Varianta uvažuje s akumulčním zásobníkem tepla o objemu 999 l, Např.: Akumulační nádrže NAD v2. Zásobník bude využit k akumulaci otopné vody. Zároveň bude instalován zásobník k ohřevu teplé vody s elektrickou přímotopnou patronou, která pokryje potřebu tepla na ohřev teplé vody mimo topnou sezónu Např.: kombinovaný zásobník OKC 500 NTR/BP o jmen. Objemu 447 l, s topnou jednotkou 6,6 kW. Otopná soustava bude teplovodní s deskovými otopnými tělesy.

### Varianta 4 – Kotel na uhlí

Hlavním zdrojem tepla na vytápění a přípravu teplé vody bude kotel na uhlí např. Benekov B26. Varianta uvažuje s akumulčním zásobníkem tepla o objemu 999 l, Např.: Akumulační nádrže NAD v2. Zásobník bude využit k akumulaci otopné vody. Zároveň bude instalován zásobník k ohřevu teplé vody s elektrickou přímotopnou patronou, která pokryje potřebu tepla na ohřev teplé vody mimo topnou sezónu Např.: kombinovaný zásobník OKC 500 NTR/BP o jmen. Objemu 447 l, s topnou jednotkou 6,6 kW. Otopná soustava bude teplovodní s deskovými otopnými tělesy.

Vzhledem k plánované rekonstrukci MVE Rudolfov II, která původně pokrývala spotřebu provozního objektu MVE I, je uvažováno ve stejném schématu s instalací centrálního elektrokotle se zásobníkem TUV dle varianty 1, který bude zásobován el. energií z výroby MVE II.

Od topného systému bude proveden nový rozvod sekundárního topného okruhu a rozvod TUV do jednotlivých bytových jednotek. Dále budou provedeny topné okruhy pro jednotlivé prostory A i B napojené na sekundární topný okruh. V bytě v 3.NP se uvažuje s napojením topného okruhu na stávající bytový rozvod a demontáž stávajícího elektrokotle. Topné okruhy budou osazeny deskovými otopnými tělesy umístěným pod okny místností, v koupelně se uvažuje s topným žebříkem doplněným vloženou topnou patronou pro možnost přitápění v přechodném období mimo topnou sezónu. Každý topný okruh pro jednotlivé služební prostory A, B i byt n 3.NP bude vybaven měřením spotřeby tepla pro potřeby vyúčtování. Rozvody TUV do jednotlivých služebních prostor i bytu budou pro potřeby vyúčtování vybaveny vodoměry.

### **SO 03 - Rekonstrukce rozvodů**

#### Elektroinstalace:

Součástí stavebního objektu budou drobné korekce tras elektroinstalace, doplnění či přemístění vypínačů dle potřeby nového uspořádání služebních a expozičních prostor, přemístění či doplnění vývodů pro osvětlení, posílení a úprava zásuvkových obvodů.

Součástí dodávky bude kompletní instalace úsporných svítidel v prostorách 2.NP a výměna ovladačů osvětlení a zásuvek.

Pro potřeby instalace topného systému bude nutné vybudovat kapacitní elektroinstalaci přivedenou do sklepních prostor ze stávajícího hlavního rozvaděče. Kapacita elektroinstalace a jištění bude definována požadavky topného systému. Elektroinstalace vlastního topného systému a jeho regulace bude součástí dodávky topného systému.

Veškerá demontovaná elektroinstalace a svítidla bude zlikvidována zhotovitelem prací dle kategorie odpadu v souladu s platnou legislativou.

#### Vodoinstalace:

Součástí stavebního objektu bude provedení nové větve rozvodů vodovodu do služebních prostor v 2.NP a jeho napojení na nové zařizovací předměty a kuchyňskou sestavu. Součástí nové vodoinstalace bude také dopojení nových zařizovacích předmětů na stávající svislé kanalizační potrubí v budově, příp. jeho ležaté odbočky. V rámci projekčních prací bude také posouzen stav svislého kanalizačního potrubí, u kterého se nepředpokládá jeho výměna, avšak v případě zjištění jeho havarijního stavu bude výměna vnitřní kanalizace začleněna do stavebního objektu.

Veškeré vybourané vodoinstalační materiály a vybavení budou zlikvidovány zhotovitelem prací dle kategorie odpadu v souladu s platnou legislativou.

### **SO 04 – Schodiště**

V prostoru schodiště bude provedeno drobné stavební začištění – dozdivky niky kolem RACK skříně v 2.NP, odstranění nefunkční povrchové kabeláže a uložení funkční volně ložené povrchové kabeláže do lišt a jejich přikotvení k povrchům, dále výmalby povrchů včetně ochranného soklového nátěru, nátěry zábradlí a madel, nátěry schodiště a podest. Opravy nátěrů budou provedeny také na dveřích do sklepa a na půdu.

### **SO 05 – Garáže a sklad dřeva**

V místě původního souboru dřevěných přístřešků bude po jejich demolici proveden nový jednopodlažní zděný objekt se sedlovou střechou, jehož architektonické pojetí je voleno tak, aby korespondoval s původní stavbou objektu MVE I v těsném sousedství. Objekt je umístěn ve dvoumetrové odstupové vzdálenosti od plánované hranice po směně pozemků. Objekt bude obsahovat dvě garáže pro stání osobních automobilů a sklad dřeva. Střecha objektu bude z černých falcovaných plechů, fasáda objektu bude omítnutá vápenopískovou omítkou barvy shodné se sousedním objektem MVE I (barva žlutá, písková). Objekt nebude mít okna a nebude vytápěn. Pro přístup do objektu budou ve fasádě umístěny dveře a dvojce garážová

vrata. Vrata i dveře budou plechová, černá. Přístřešek bude doplněn elektroinstalací a napojen na zabezpečovací systém hlavní budovy.

Veškerý materiál z demolice stávajících přístřešků bude zlikvidován zhotovitelem prací dle kategorie odpadu v souladu s platnou legislativou.

**b)3. Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele**

Splnění požadavku provozovatele na rekonstrukci služební části budovy spojené s instalací ústředního vytápění.

**b)4. Rizika nerealizace veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů**

Nerealizací předmětu VZ nedojde k naplnění potřeb zadavatele.

Kvalita plnění bude zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách, a proto zadavatel nepřipouští, že by mohlo dojít k jakémukoliv snížení kvality plnění.

Předmět plnění veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami resp. vymezením předmětu plnění veřejné zakázky v souladu se zákonem. Cena stanovená na základě zadávacího řízení tak je konečná a úplná vč. všech nákladů souvisejících s předmětem plnění veřejné zakázky. Zadavatel tak nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací předmětné veřejné zakázky.

**b)5. Popis variant naplnění potřeb a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky**

Realizace záměru vlastními kapacitami zadavatele není vzhledem k charakteru prací možná.

**b)6. Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky**

Dle finančních možností Povodí Labe, státní podnik, s předpokladem realizace v r. 2023-2025.

**b)7. Výsledek hodnocení VH majetku dle OS 14/2018 v platném znění**

Netýká se.

**c) kvalifikovaný propočet nákladů na realizaci stavby s uvedením způsobu stanovení těchto nákladů, v relevantních případech vč. odhadu návratnosti investice (např. MVE)**

Předpokládané náklady na realizaci v době zpracování záměru jsou odhadovány na 5.100.000 Kč (bez DPH).

Závazný a kvalifikovaný propočet nákladů na realizaci stavby bude určen projektovou dokumentací resp. položkovým rozpočtem dle cenové soustavy ÚRS.

**d) požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení stavby a požadavky na stavebně technické řešení stavby, na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany, souhrnné požadavky na plochy a prostory apod.**

Detailní řešení bude specifikováno projektovou dokumentací zhotovitele.

**e) územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí, napojení na dopravní infrastrukturu, vliv stavby, provozu nebo výroby na životní prostředí, zábor zemědělského a lesního půdního fondu apod.**

Netýká se.



- f) údaje o výskytu chráněných území (CHKO, NP, NPP, PP, PR, Natura, EVL apod.) event. o chráněných druzích rostlin a živočichů a o jiných způsobech ochrany (kulturní památka, technická památka apod.)

Objekt VD Rudolfov je evidován jako kulturní památka. Vnitřní úpravy služebních prostor a prostor pro expozici do historického charakteru objektu nezasáhnou, vnější plášť budovy nebude akcí dotčen. Přesto investor požaduje projednání s NPÚ Liberec, zpracovatel projektové dokumentace zajistí případnou rekolaudaci objektu po rekonstrukci dle platné legislativy v souladu s požadavky příslušného stavebního úřadu.

- g) v relevantních případech vyjádření, že zamýšlená investice nebo oprava není v rozporu se závazným Plánem dílčích povodí  
Netýká se.

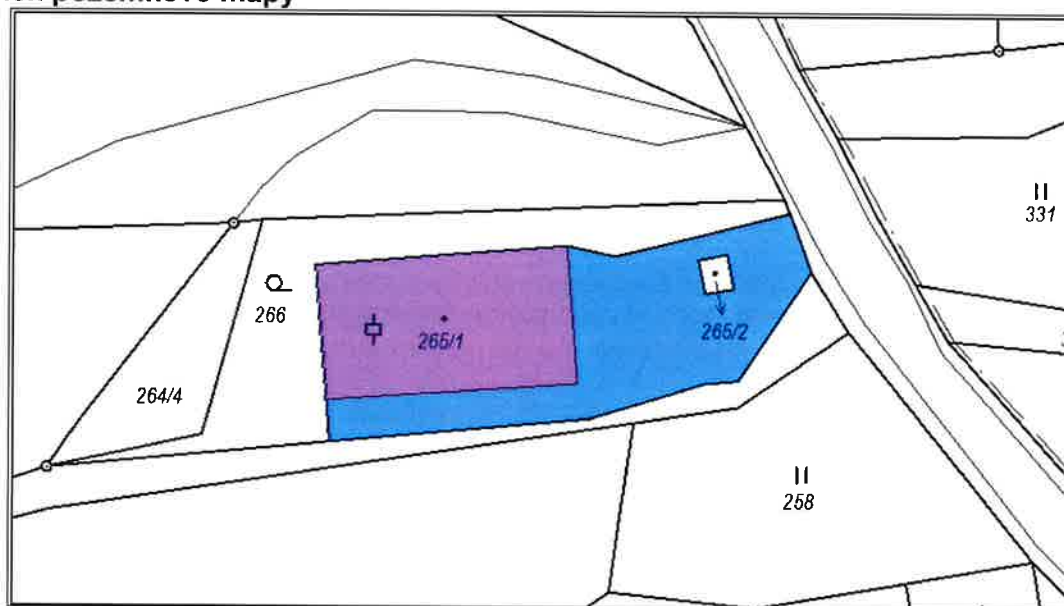
- h) majetkoprávní vztahy doložené snímkem pozemkové mapy a výpisem z katastru nemovitostí  
Záměr bude realizován v objektu v majetku státu, kde vlastnická práva vykonává Povodí Labe, státní podnik.

Předmětný objekt je součástí majetkové položky 9051006899 (BUDOVA VE RUDOLFOV I., Rudolfov č.p. 63), položka byla do majetku Povodí Labe zařazena 1.12.1996.

#### Výpis z katastru nemovitostí

p.č.	LV	výměra	druh pozemku	vlastník
k.ú. Rudolfov [682446]				
265/1	108	794	zastavěná plocha a nádvoří	Česká republika, zast. Povodí Labe, státní podnik Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové

#### Snímek pozemkové mapy



- i) požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby energiemi, vodou, pracovníky apod. a předpokládanou výši finančních potřeb jak provozu, tak i reprodukce pořízeného majetku a zdroje jejich úhrady v roce následujícím po roce uvedení stavby do provozu

Pravidelnou správu budovy bude nadále zajišťovat Povodí Labe, státní podnik, závod Jablonec n.N. Servis topného systému a jeho regulace bude zajišťovat jeho zhotovitel.

- j) v relevantních případech upozornění na nutnost zajištění povolení mimořádné manipulace pro realizaci stavby  
Netýká se.



- k) výkresy a schémata určená správcem programu (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů)**

Akce nebude hrazena z prostředků žádného dotačního programu.

- l) rozdělení stavby na stavební objekty a provozní soubory s určením u každého z nich jednotlivě zda jde o opravu či investici (včetně uvedení DHM v relevantních případech)**

Předložený záměr je členěn na stavební objekty: SO 01 - Stavební úpravy, SO 02 - Rekonstrukce systému vytápění, SO 03 - Rekonstrukce rozvodů, SO 04 - Schodiště, SO 05 - Garáže a sklad dřeva. Jedná se o investiční akci.

Záměr se dotýká majetkové položky 9051006899 (BUDOVA VE RUDOLFOV I., Rudolfov č.p. 63) jejíž součástí je budova MVE Rudolfov.

- m) rozhodující projektované parametry ve tvaru (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů) :**

Akce nebude hrazena z prostředků žádného dotačního programu.

Přesný rozsah prací bude stanoven projektovou dokumentací.

- n) přílohy**

- Situace orientační
- Situace přehledná na podkladě mapy KN a ortofotomapy
- Fotodokumentace
- Půdorys 1.PP
- Půdorys 2.NP
- Výpočet tepelné ztráty obytné části objektu malé vodní elektrárny vypracovaný spol. EnergySim s.r.o. v 4/2021
- Energeticko-ekonomická studie zdrojů tepla malé vodní elektrárny vypracovaná spol. EnergySim s.r.o. v 6/2021





## Situace přehledná



## Fotodokumentace



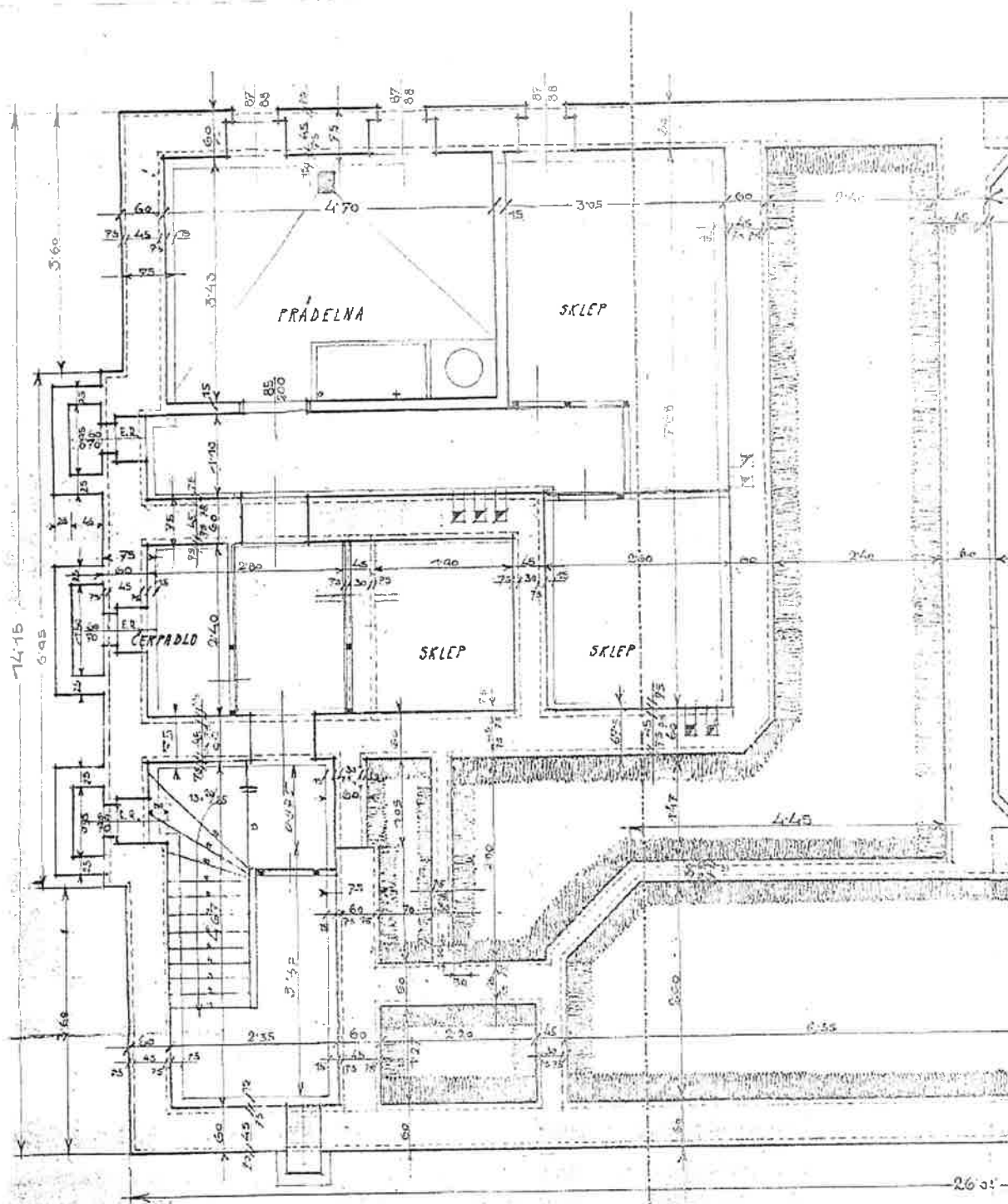






# VODNÍ ELEKTRÁRNA RUDOLFOV

1.





Půdorys 2.NP

VODNÍ ELEKTRARNA RUDOLFOV

I. NADZEMNÍ

